



Istituto Italiano Statale Comprensivo
"Leonardo Da Vinci"
PARIGI

Determina Dirigenziale n. 32

Determina a contrarre per la concessione di immobili e spazi del patrimonio indisponibile.

IL DIRIGENTE SCOLASTICO

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica, 5 gennaio 1967, n. 18 s.m.i, recante l' "*Ordinamento del Ministero degli Affari Esteri*";

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i;

VISTA la Legge 14 gennaio 1994, n. 20 e s.m.i.;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 13 settembre 2005, n. 296 "*Regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato*";

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 1° febbraio 2010, n. 54 "*Regolamento recante norme in materia di autonomia gestionale e finanziaria delle rappresentanze diplomatiche e degli Uffici consolari di I categoria del Ministero degli affari esteri*";

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica, 16 aprile 2013, n. 62, in particolare l'art. 9 (trasparenza e tracciabilità dei processi decisionali);

VISTO il Decreto Legislativo 64 del 13/04/2017 che prevede l'autonomia gestionale delle Istituzioni scolastiche statali all'estero;

CONSIDERATO che lo Stato italiano è proprietario di locali all'interno dell'immobile sito al 3bis di Avenue De Villars – 75007 Paris, in parte attualmente disponibili in quanto non utilizzati per fini istituzionali;

CONSIDERATO che gli spazi oggetto della concessione pari complessivamente a metri quadri 222,40, possono essere ceduti in uso a terzi senza compromissione alcuna del prevalente uso istituzionale dello stabile di cui fanno parte;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art.11 del DPR 296/05, a favore di organizzazioni non lucrative di utilità sociale di cui all'art. 10, commi 1, 8 e 9 del Decreto Legislativo 4 dicembre 1997, n.460, i beni immobili dello Stato possono essere dati in concessione a canone agevolato per finalità di interesse pubblico;

CONSIDERATO che la messa a disposizione di spazi oggetto della concessione potrà contribuire ad una gestione più efficiente del complesso immobiliare in termini sia di nuove entrate per canone concessorio che di minori spese per gli oneri comuni;

RITENUTO opportuno mettere a disposizione gli spazi sopramenzionati mediante apposito provvedimento di concessione, per una durata di sei anni, nel rispetto di quanto ordinariamente previsto dal DPR 296/05 e di provvedere a disciplinarne l'uso mediante apposita regolamentazione che il Concessionario dovrà impegnarsi a rispettare;

CONSIDERATO che la concessione di spazi per 6(*sei*) anni si conforma agli usi locali;

CONSIDERATA la richiesta di rinnovo della concessione in essere presentata dall'Associazione Scuola Gioconda in data 29 gennaio 2020;

VISTO l'Avviso esplorativo per la manifestazione di interesse per la concessione di locali della scuola primaria statale di Parigi, situata in Avenue de Villars, 3bis, pubblicato all'Albo e nel sito Internet dell'Istituto scolastico in data 6 marzo 2020;

CONSIDERATO che entro il termine previsto per la presentazione non sono pervenute all'Istituto scolastico richieste di concessione;

VERIFICATO che l'Associazione Scuola Gioconda possiede i requisiti di ammissione richiesti;

DETERMINA

1. È autorizzato l'avvio delle procedure di rinnovo della concessione all'Associazione Scuola Gioconda di Parigi, tramite trattativa privata, dei locali situati al 3bis, Avenue de Villars – Paris, parte dell'immobile demaniale.
2. Il soggetto concessionario dovrà possedere, ai sensi dell'art. 80 del D.lgs 50/2016, idonee caratteristiche che gli consentano di contrattare con la Pubblica Amministrazione, ed assoggettarsi all'apposita regolamentazione d'uso che verrà disposta a cura del presente Ufficio.
3. È nominato, ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241, responsabile del procedimento (RUP) il Dott. Aurelio Alaimo, che curerà tutti gli aspetti relativi alla procedura.

Parigi, 4 giugno 2020



Il Dirigente Scolastico
Aurelio Alaimo